

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

ATA Nº 12/2023

REALIZADA EM 29 DE MAIO DE 2023

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e três, realizou-se a reunião extraordinária da Câmara Municipal, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com a presença do Presidente da Câmara, Luis António Abelho Sobreira Vitorino e os Vereadores Luis Manuel Maçãs Aires Costa, Jorge Miguel da Silva Rosado, Cristina de Fátima Almeida Castanho Novo, Nuno Miguel Serra Pereira. -----

Não esteve presente na reunião a Vereadora, Paula Cristina da Mata Trindade, cuja falta foi justificada e pediu para ser substituída pelo membro seguinte da lista, Nuno Serra Pereira. -----

Pelo Presidente foi declarada aberta a reunião quando eram dez horas, iniciando-se a mesma de acordo com o Edital previamente elaborado e datado de vinte e quatro de maio de dois mil e vinte e três. -----

FORAM PRESENTES OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

ORDEM DO DIA:-----

Foi presente a Ordem do Dia para esta reunião, que passa a ser cumprida, e se dá aqui como transcrita na íntegra, sendo a mesma arquivada (**com a refª OD-12/23**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - CONHECIMENTO -----

N.º 100 de 26/05/2023, que acusava os seguintes saldos: -----

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS – 980.822,23 € -----

OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS – 362.007,18 € -----

ATUALIZAÇÃO DAS TARIFAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO PARA O ANO 2023 -----

Proposta do Presidente: -----

“O tarifário de água e saneamento para o ano de 2023 foi elaborado pela Águas do Alto Alentejo, tendo o mesmo sido submetido a aprovação da Entidade Reguladora (ERSAR).

Após análise do processo pela ERSAR, foi solicitada a deliberação de todos os órgãos (Câmara Municipal e respetiva Assembleia Municipal) de cada município que integra a Águas do Alto Alentejo EIM S.A.(AAA) sobre o respetivo tarifário.

Mais se informa que a aprovação do tarifário é da competência da Assembleia Geral da AAA, através dos representantes de cada município.

Pelo exposto, de modo a que possa ser emitida a deliberação solicitada pela ERSAR, transcreve-se a informação recebida da AAA sobre a aprovação do tarifário em apreço.

2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

Considerando que:

1) Foi apresentado na 25ª reunião de Conselho de Administração, mais concretamente no ponto 8 da ordem de trabalhos, a proposta de atualização de tarifário para 2023:

a. 0,740% no tarifário de abastecimento, e em 2,960% no tarifário de saneamento;

Foi referido que:

a) “Uma subida de preços nas tarifas de um bem e serviço, essenciais como água e saneamento, não deverá ser efetuado no período vigente, devido ao impacto económico-social negativo que poderá ter nas nossas populações. O impacto da crise global que se vive atualmente, tem provocado uma subida galopante da inflação, que no nosso país, mais significativamente nas regiões do Interior e nas famílias de baixos rendimentos, poderá ser mais devastador, não só no curto prazo, mas também no médio e longo prazo.”

b) Devido ao facto da “Águas do Alto Alentejo, EIM, S.A.” apresentar apenas quatro meses de atividade comercial, não revela maturidade e operacionalidade devidamente estáveis perante a população para num período tão curto, se efetuar uma atualização de tarifário.

Deste modo, através da deliberação n.º 320/2022 -O CA, deliberou por unanimidade, manter o tarifário em vigor.

2) No âmbito do parecer do ERSAR sobre o tarifário proposto, foi apresentado na 27ª reunião de Conselho de Administração, mais concretamente no ponto 7 da ordem de trabalhos, a já referida anteriormente proposta de atualização de tarifário para 2023:

O Senhor Vogal, Dr. António Manuel das Neves Nobre Pita, solicitou ao Exmo. Sr. Presidente do CA para tomar a palavra neste assunto, voltando a abordar a questão da atualização do tarifário da empresa para o ano de 2023, em 0,740% no tarifário de abastecimento, e em 2,960% no tarifário de saneamento. O mesmo, evidenciou que uma subida de preços nas tarifas de um bem essencial, como a água e o saneamento, não deveria ser efetuado no período vigente, uma vez que esta atualização terá um impacto económico social negativo nas nossas populações.

Tendo em consideração o impacto que a crise global tem vindo a provocar à escala mundial, resultando num aumento significativo dos preços dos produtos para os consumidores, provocou uma subida galopante da inflação e que, conjugado com a perda efetiva de poder de compra que se tem sentido, ao nível do nosso país, terá um efeito nefasto no acesso económico ao serviço de água e saneamento dos consumidores abrangidos pela AAA. Atualizando os valores do tarifário na nossa zona de atuação, que já é uma zona do Interior do país, sujeita a vários tipos de pressões, poderá ter resultados devastadores a curto, médio e a longo prazo em todas as famílias, principalmente nas famílias de baixos rendimentos.

Uma vez que a empresa “Águas do Alto Alentejo, E.I.M., S.A.” apresenta uma curta duração na sua atividade comercial, entende-se que não revela maturidade e operacionalidade devidamente estáveis perante a população, para num período tão curto, efetuar uma atualização de tarifário. Deste modo, através da deliberação n.º 397/2022 -O CA, deliberou por unanimidade, aprovar a não atualização do tarifário.

3) Antes da ordem dia, foi apresentado na 13ª reunião da Assembleia Geral, a já referida anteriormente, proposta de atualização de tarifário para 2023:

O Sr. Presidente do Município de Castelo de Vide, Dr. António Manuel das Neves Nobre Pita, solicitou que voltassem a abordar a questão da atualização do tarifário da empresa para o ano de 2023, em 0,740% no

2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

tarifário de abastecimento, e em 2,960% no tarifário de saneamento. Na sua intervenção, reforçou as palavras proferidas na 27ª reunião do Conselho de Administração acerca da atualização das tarifas e o seu possível impacto na economia local.

Após esta intervenção, os membros da Assembleia Geral presentes na reunião reforçaram a deliberação de aprovar a não atualização do tarifário.

4) Embora já tenha sido enviada para a Entidade Reguladora (ERSAR), a informação e deliberação sobre a formulação de tarifários para 2023, após análise do processo registado online e para efeitos de complemento aos processos de cada município registados pela AAA, foi-nos solicitado pela mesma, a deliberação de todos os órgãos (Câmara Municipal e respetiva Assembleia Municipal) de cada município que integra a Águas do Alto Alentejo EIM S.A.

Reencaminha-se em anexo o tarifário aprovado para o ano de 2023. -----
À consideração superior.” -----

O Vereador Jorge Rosado falou na questão do valor, mas essencialmente na questão do serviço prestado aos munícipes. Lembrou que esta empresa foi constituída recentemente, no entanto, o serviço tem-se vindo a degradar. No concelho de Marvão existia um atendimento semanal que deixou de existir e passou a ser quinzenal, umas vezes em São Salvador da Aramenha, outras vezes em Santo António e não existe informação aos munícipes que não sabem onde é o atendimento durante a semana. Essa informação tem sido dada pela junta e não cabe à junta dar essa informação porque o acionista da empresa das Águas é o município de Marvão que deve fazer esse trabalho. Há degradação do serviço e inúmeras queixas dos consumidores. -----

Há também uma questão muito grave que é as IPSS's do concelho, o agravamento que existiu no tarifário e nas faturas dos consumidores não domésticos, as Instituições e empresas que tiveram um agravamento substancial. O valor cobrado por metro cúbico subiu brutalmente e criou dificuldades e tornou a situação crítica num período em que as instituições vão ter os subsídios de férias e vão ficar sufocadas. -----

Perguntou ao Presidente o que tem feito enquanto representante do concelho de Marvão nas assembleias porque na informação que receberam apenas vem uma intervenção do Sr. Presidente da Câmara de Castelo de Vide, com a qual concordam, onde vem defender que não deve haver um aumento da água. Gostava também de ouvir o Presidente se está satisfeito ou não, com o serviço que é prestado pela empresa e o que tem feito nas assembleias de acionistas para inverter esta situação. -----

O Presidente respondeu que a câmara municipal de Marvão não tem lugar executivo e exclusivamente tem assento na assembleia geral onde tem levantado as situações que o preocupam. Ficaram pendentes várias situações em Marvão por resolver aquando da transição da rede de águas, são pequenas obras, pequenas situações de esgotos e estão a resolver e tem feito pressão junto das águas e estão a resolver. Neste momento estão a trabalhar na Beirã para resolver um problema num esgoto e estão a negociar outras situações que já estavam apalavradas no tempo em que a câmara tinha a gestão. Na questão do atendimento os funcionários que faziam o atendimento em Marvão demitiram-se e as Águas estão a recrutar pessoal. Informou ainda que em Marvão é dos sítios onde há menos afluência nos atendimentos, pediu a listagem e não há grandes problemas, têm-se vindo a resolver. Todos sabemos que quando há uma transição iria haver

----- .----- .----- .----- .-----
2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

constrangimentos e o nascimento de uma nova estrutura para operacionalizar demora alguns anos. Tem notado que os responsáveis que estão no terreno têm mostrado boa vontade em acolher as situações. Até final do mês de junho, a câmara dará apoio. Sabemos também que a situação das IPSS com a subida da água, ficou afetada, mas mesmo que as águas ficassem nas mãos da câmara, teria de haver um aumento deste serviço. Para haver um equilíbrio entre os custos da rede e sua rentabilidade tinha de haver um aumento. Referiu que tem acompanhado a situação e ainda há poucos dias falou com o administrador e a câmara também quer resolver. Espera que com a situação da empresa se resolva a situação norte do concelho com a questão das fossas e da ETAR nova a construir na Beirã.

O Vereador Jorge Rosado subscreve a intenção de novos investimentos no concelho, que já estavam elencados quando foi a transição. Das palavras do Presidente perceberam que está satisfeito com o trabalho que está a ser feito com as águas do Alto Alentejo. Mas abordou o problema dos munícipes e dos postos de atendimento. -----

Pediu ao Presidente que faça chegar aos vereadores as atas das assembleias gerais onde reivindicou estes problemas e estas necessidades para o concelho. -----

O Presidente respondeu que não sabe se está em ata, porque não chegam aqui. -----

A Vereadora Cristina Novo perguntou se nas reuniões falaram da situação das IPSS's, pois esta dificuldade não será só em Marvão que se está a sentir, e que pode existir a possibilidade de haver uma taxa mais baixa para estas instituições, propondo que se apresente uma proposta nesse sentido. -----

O Presidente respondeu que vai fazer chegar essa proposta ao Conselho de Administração das Águas. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o tarifário para 2023. -----

Foi também deliberado submeter este assunto à apreciação da Assembleia Municipal. -----

PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA – RUA DETRÁS DO LAR – PORTO DA ESPADA -----

Informação da Chefe de Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida: -----

“Tenho a honra de informar V. Ex^a que decorrente da aprovação do topónimo da Rua Detrás do Lar, já poderemos propor a atribuição de nºs de polícia para os vãos do Lar N^a Sr^a das Dores, que confrontam para essa rua, nos termos propostos pela fiscal municipal. N^o1, N^o 1A , N^o 1B. -----

À consideração superior e da Exm^a Câmara Municipal.” -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir os números de polícia propostos na informação técnica. -----

AUTO DE VISTORIA AO IMÓVEL EM RUINAS DA RUA DO POMAR DELGADO NO PORTO DA ESPADA -----

Informação da Chefe de Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida: -----

“Tenho a honra de informar V. Ex^a que estando efetuada a vistoria e os respetivo Auto, deliberada pela Exm^a Câmara Municipal nos termos do art^o 90 do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, coloca-se à -----

2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

consideração superior propor à Exm^a Câmara Municipal a demolição total do imóvel, pelo facto do imóvel estar em estado de ruína e estar a dificultar o trânsito nesta Rua.

Nos termos do n.º3 do artº 89 do RJUE, a Câmara Municipal pode, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, ordenar a demolição total ou parcial das construções que ameacem ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas.

De acordo com o exposto e com o conteúdo do referido Auto de Vistoria, coloca-se à consideração superior e da Exm^a Câmara Municipal a demolição do imóvel, a concessão do prazo para a sua execução e a notificação ao proprietário, que neste caso será substituído por edital, uma vez que se desconhecem os mesmos.” -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a informação técnica. -----

NOMEAÇÃO DO AUDITOR EXTERNO PARA A CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

Proposta do Presidente: -----

“Considerando que:

-Nos termos da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro, é necessária a Revisão e Certificação Legal das contas anuais do Município de Marvão;

- Para cumprir o desiderato supra, foi lançado um procedimento por consulta prévia, nos termos da alínea c) n.º. 1 do artigo 20º do CCP, Dec.- Lei n.º. 18/2008, de 29 de janeiro, na sua versão atualizada – adiante CCP, para a contratação de serviços de revisão e certificação das contas municipais relativas ao ano de 2023, 2024 e 2025;

-A decisão do procedimento esteve a cargo do Presidente da Câmara Municipal, no uso das competências que me estão conferidas pelo artigo 125º do CCP;

- No âmbito do procedimento referido foram convidadas as seguintes entidades: Rosário, Graça & Associados, SROC, Lda; João Rosa & Rafael Silva Associados, SROC, Lda; Rosa Lopes, Gonçalves Mendes & Associados, SROC, Lda;

-Apresentou proposta a entidade: Rosário, Graça & Associados, SROC, Lda;

-A Adjudicação foi efetuada pelo Sr. Vice-Presidente, no dia 20 de abril de 2023, à única proposta admitida, Rosário, Graça & Associados, SROC, Lda, pelo valor de 24.000 € + IVA, para os 3 anos, 8.000 € + IVA, por ano.

A despesa tem enquadramento orçamental para o ano de 2023e seguintes, na rubrica 02 020225.

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo do n.º 1 do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro: Submeter à Assembleia Municipal, a aprovação, para efeitos de nomeação, a proposta da Rosário, Graça & Associados, SROC, Lda., nos termos do disposto n.º 1 do artigo 77.º da Lei nº 73/2013, nomeando-a como Auditor Externo das Contas Municipais no ano de 2023, 2024 e 2025, em cumprimento da Lei que estabelece o regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais.” -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a nomeação do auditor externo e submeter à Assembleia Municipal para aprovação. -----

CONCURSO PÚBLICO PARA CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO QUIOSQUE DOS OUTEIROS EM SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS – RELATÓRIO FINAL -----

O júri do concurso, reunido a 29/05/2023, analisou as propostas e não tendo havido reclamação durante o período de audiência prévia, coloca à consideração da Câmara Municipal a adjudicação do Concurso para Cessão do Quiosque dos Outeiros, em Santo

2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

À Consideração de V.Exa e da Câmara Municipal. -----

O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 44/23) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a minuta do 1º aditamento ao contrato de arrendamento. -----

ALAMEDA DOS FREIXOS -----

Informação da Eng^a Fátima Seco: -----

“Na sequência da reunião in loco no dia 10 de maio com a Eng.^a Ana Esteves das Infraestruturas de Portugal, da qual partiu a convocatória para esta reunião, com o propósito de informar o Município sobre a necessidade de abate de vários exemplares de Freixos assinalados com elevado estado de decrepitude.

O abate que a IP pretende realizar, tem como objetivo aumentar a segurança rodoviária diminuindo assim o risco de incidentes que afetem pessoas e bens.

Durante a reunião, por forma a reduzir o impacto ambiental e visual que estes abates possam ter na alameda dos freixos, foi pedido à IP que identificasse apenas as árvores que demonstram maior risco de queda.

Assim, após uma reanálise conjunta concluiu-se que de imediato o abate deve incidir apenas sobre duas árvores. Esta análise conjunta permitiu reduzir o número de exemplares a abater, contudo sabemos que num futuro próximo voltará a existir por parte da IP, a insistência no abate das restantes árvores identificadas.

Para colmatar o abate destes dois exemplares, ficou o compromisso, de assim que possível, serem plantados novos exemplares contribuindo assim para a manutenção da via tão caraterística do nosso concelho.

No mesmo sentido será feita a desramação de todas as árvores adultas que compõem a Alameda dos Freixos. Face ao exposto deixo à consideração da Exma. Câmara Municipal.” -----

O Vereador Jorge Rosado referiu que à semelhança do que têm vindo a defender a questão da Alameda dos Freixos deve ser vista como um todo e não deve vir aqui pontualmente a informar que vão abater mais árvores, mas deviam fazer um trabalho de planeamento e planificação que previsse uma série de intervenções ao longo dos anos e esse trabalho não tem sido feito. É feito apenas o que é necessário e foi feita uma poda que foi paga pelo município de Marvão, foi um investimento avultado e depois disso não nos chega informação nenhuma, se as árvores plantadas estão a reagir, se a rega foi implementada e se está a funcionar. A informação que nos chega é que vão abater arvores.

O Presidente respondeu que as novas árvores estão a vingar, mandou fazer as caldeiras para se proceder à rega e há uma colaboração com a junta de freguesia de São Salvador da Aramenha para assegurar a rega e vamos disponibilizar um kit que está nas oficinas e também pode ser aproveitado para transportarem a água. Informou que a seu pedido, as IP vão iniciar o desbaste e o corte dos ramos secos e verdes para puxar as árvores. Chamaram a atenção das árvores, o Presidente esteve no local e estão num estado que pode vir a provocar estragos com alguma intempérie. -----

O Vereador Jorge Rosado acrescentou que estão todos de acordo quanto à segurança se estão em mau estado, também todo o outro trabalho tem de ser feito e planificado. Devem tratar a Alameda dos Freixos de forma singular como merece. -----

2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

O Presidente acha que se tem discutido em reuniões de câmara, houve plantação, houve investimento nas podas, poder-se-á vir a fazer novo protocolo e dar continuidade à parceria com a IP para manter a conservação. As árvores e a replantação se for viável acha que vão ter uma boa taxa de sucesso nas novas árvores. -----

A Vereadora Cristina Novo referiu que também era importante a limpeza dessa estrada até Castelo de Vide porque as restantes árvores não têm sido cortadas e até se vê o espaço onde são desbastadas pelos camiões. E também era necessária a pintura da cinta branca.

O Presidente referiu que as IP vão lançar novo concurso que tinha terminado a anterior concessão e também já solicitou essa limpeza. Quando fizerem a nova concessão pintam as árvores. -----

O Vereador Jorge Rosado perguntou em que ponto está a classificação da estrada. -----

A Drª Ilda Marques explicou que ainda não veio a resposta da Direção Regional de Cultura, foi publicado em DR a dizer que estava em processo de classificação. -----

O Presidente respondeu que vai voltar a perguntar. -----

O Vereador Nuno Serra Pereira constatou que houve várias árvores identificadas para abate e perguntou se é possível dar a volta a isso. -----

O Presidente respondeu que depois de se ter feito um estudo chegou-se à conclusão que iam manter esses freixos. Estas duas são as piores. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a informação técnica. -----

PROPOSTA DE APOIO ECONÓMICO - PF Nº 2023370 -----

Informação da Coordenadora do SAAS: -----

“No âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) de Marvão, remete-se, em anexo, proposta de apoio económico eventual para apoio no pagamento dos documentos necessários para regularização da situação legal da família em território português, devidamente fundamentada, a fim de se verificar disponibilidade orçamental para o efeito.” -----

O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 45/23) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o apoio de acordo com a informação técnica. -----

PROPOSTA DE APOIO ECONÓMICO - PF Nº 20221978 -----

Informação da Coordenadora do SAAS: -----

“No âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) de Marvão, remete-se, em anexo, proposta de apoio económico eventual para aquisição de equipamento doméstico e reorganização do orçamento familiar, devidamente fundamentada, a fim de se verificar disponibilidade orçamental para o efeito.

O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 46/23) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o apoio de acordo com a informação técnica. -----

2023.05.29

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

CONCURSO PÚBLICO LOCAÇÃO FINANCEIRA VIATURA RSU – RELATÓRIO FINAL E MINUTA DO CONTRATO -----

O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 47/23) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os documentos apresentados. -----

APROVAÇÃO EM MINUTA:-----

Por unanimidade, foi deliberado, aprovar a presente ata, em minuta, nos termos previstos nº. 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que elaborada por mim, Emília Maria Mena da Cruz Machado, Assistente Técnica e tida por conforme por todos, vai ser assinada. -----

**E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente encerrou a presente reunião. -----
Eram 10h35m. -----**

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

A ASSISTENTE TÉCNICA,

2023.05.29