ATA Nº 06/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2023

Aos vinte dias do mês de março do ano dois mil e vinte e três, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com a presença do Presidente da Câmara, Luis António Abelho Sobreira Vitorino e os Vereadores, Jorge Miguel da Silva Rosado, Luis Manuel Maçãs Aires Costa, Cristina de Fátima Almeida Castanho Novo, Paula Cristina da Mata Trindade
PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA
O Presidente lamentou os falecimentos do Sr. Comendador Rui Nabeiro e do Dr. Armando Varela, ex- Presidente do Municipio de Sousel e Vereador da câmara de Portalegre, ficou o Alto Alentejo de luto e propôs dois votos de pesar que leu: "O Município de Marvão manifesta publicamente o mais profundo pesar pelo falecimento de Rui Nabeiro, empresário e fundador do grupo Nabeiro – Delta Cafés. Tendo sido um marco e uma referência para o Alto Alentejo e para o Mundo, o mérito empresarial de Rui Nabeiro foi reconhecido com o grau de Comendador da Ordem Civil do Mérito Agrícola, Industrial e Comercial. Mais tarde, foi novamente distinguido como Comendador do Infante D. Henrique. Para memória futura fica a causa social, a hombridade, amabilidade e a forma humana como encarava o mundo dos negócios e o bem-estar das comunidades à sua volta. O Município de Marvão associa-se ao luto e à dor sentida pela família e amigos mais próximos neste momento de dor."
"O Município de Marvão manifesta o seu profundo pesar pelo falecimento de Armando Jorge Mendonça Varela, aos 57 anos de idade, vítima de um trágico acidente rodoviário. Com uma vida dedicada à causa pública, Armando Varela exerceu funções de presidente da Câmara Municipal de Sousel, foi vereador da Câmara Municipal de Portalegre, presidente da Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo e membro do Conselho Diretivo da Associação Nacional de Municípios Portugueses. Entre outros cargos e funções, foi ainda presidente da AREANATEJO - Agência Regional de Energia e Ambiente do Norte Alentejano e Tejo e vice-presidente da NERPOR - Associação Empresarial da Região de Portalegre. Neste momento de profunda dor e luto, o Município de Marvão presta homenagem uma sentida homenagem a Armando Varela e endereça, em nome de todos(as) os(as) marvanenses, as mais sinceras e sentidas condolências à sua família, amigos(as) e ao Partido Social Democrata."

2023.03.20

"Os eleitos pelo partido socialista na câmara, assembleia, municipio e freguesias do concelho de Marvão manifestam o seu pesar pelo falecimento do Comendador Rui Nabeiro, um grande homem, socialista e empresário do Alto Alentejo, e um amigo próximo do Concelho de Marvão.

Neste momento de profunda tristeza deixamos as condolências à família e amigos do distrito de Portalegre, que perde um grande líder e um exemplo para toda a sociedade. Recordamos que o Ser Humano Sr. Rui Nabeiro esteve sempre ao lado das associações do concelho de Marvão, das freguesias, das paróquias e inclusivamente do Município de Marvão através da fundação coração delta atribuição de cabazes para os mais carenciados, cedendo ao longo de várias décadas equipamentos e consumíveis para as mais variadas iniciativas de carácter socia a titulo gratuito.

Foi com o Sr. Rui que se iniciaram muitos negócios no concelho de Marvão, quando os recursos eram escassos para iniciar atividades e os empresários sabiam sempre que podiam contar com ele e com a Delta Cafés. Contribuiu ativamente para o sucesso de muitos negócios no concelho."

O Vereador Luis Costa associou-se também às notas de pesar, pois foram duas figuras
incontornáveis a nível distrital e nacional
Informou que foi homologado o centro de cycling de Marvão até 2034
A volta ao Alentejo em bicicleta passa pelo concelho de Marvão no dia 26 de março.
Agradeceu a todos os empresários que contribuíram para o sorteio realizado na BTL, são
os primeiros passos da Associação de Municípios da Serra de S. Mamede para promover
este território, queremos fazer algo mais mas estamos agora no princípio
A Vereadora Paula Trindade informou que se realizou um encontro sobe turismo
ambiental no Parque Natural da Serra de S. Mamede com três turmas do IPP, fizeram um
passeio pedestre para promover alguns sítios e património importante no nosso concelho.
Felicitou o IPP pela iniciativa. Felicitou também o CLDS pela apresentação do filme sobre
as caleiras da Escusa e agradeceu a todos os envolvidos. Deu também conhecimento que
na próxima quinta -feira vamos receber a 3ª conferência das Comidas do Borrego no
auditório da Quinta dos Olhos d'Água, cujo tema é a transumância, deixou o convite a todos.
A Vereadora Cristina Novo deu os parabéns às freguesias e ao centro cultural de Marvão
pela realização das tradicionais matanças do porco, correram muito bem e é uma forma de
promover a nossa gastronomia e proporcionar o convívio
Perguntou ao Presidente quem preside à Comissão de Toponímia e quem convoca as
reuniões e quando prevê que haja reunião
Tournood o quarrad provo que riaja rearrido.

2023.03.20

O Presidente respondeu que é o próprio que preside à Comissão e que	e convoca as
reuniões. Vai reunir em abril para dar posse aos elementos nomeados	
O Vereador Jorge Rosado falou no processo do gás canalizado na Vila de	e Marvão que
resulta de um processo iniciado em 2018 entre o PS e o PSD . As casas estão	
para quem quer por a rede de gás, começou e está a meio. Perguntou	quem está a
acompanhar este processo neste mandato? porque é que parou? O dossier e	stá na divisão
de obras. Se entenderem que deve ser concluído será uma mais valia	
Relativamente ao centro de cycling é importante dinamizar, é uma mais	vali apara o
concelho e devemos dinamizá-lo também em rede e esse trablho não tem sid	do bem feito,
Perguntou como está a estrada para o Porto da Espada?	
Informou que já abriu o aviso para as intempéries, estes trabalhos estão inclu	uídos?
Aproveitou para lembrar que na última reunião pediu a relação que o municipi	
p plano ferroviário e não nos foi entregue	
O Presidente respondeu que foi um lapso e vão receber a informação	
O Vereador Luis Costa informou que tem informação com os contadores	do cycling e
sabemos que este é o mais procurado entre Marvão e Castelo de Vide. Ne	
não existe no concelho uma associação direcionada para esta prática e já	
com uma associação de Portalegre que tem conhecimentos na área e vamos	
O Presidente respondeu que o gás também o preocupa e o António Mimo	so está a dar
seguimento ao processo, ultimamente o empreiteiro não tem atendido o telefo	one, a câmara
já fez alguns trabalhos para resolver mas não sido capaz de o contactar. Pe	
porque de facto já passou bastante tempo	·
Relativamente à estrada do Porto da Espada vai ser alvo de candidatura à CC	DR, logo que
esteja vai contactar dois empreiteiros para virem ao local e ver que tipo de ir	
vai fazer. Deixou um apelo que esta intervenção tem de ir ao orçamento e po	
seja aprovado	
O Vereador Luis Costa informou ainda que no dia 23 de março vai haver ur	na sessão de
autógrafos do livro dos CTT sobre as fortalezas da raia. É no salão nobre e co	
queira assistir	
DEDIODO DE INTERVENÇÃO DO DÚDI ICO	
PERIODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO	
O Sr. José Manuel Baltazar referiu que tem assistido às reuniões on line e o	Som nao tem
condições.	
Perguntou para quando está previsto a conclusão da obra do GDA, apro	
Marcos e seria a altura certa para a inauguração. Falou no estaleiro que esta	
parque de estacionamento da Portagem e alertou que depois no verão vai	
dificuldades com o estacionamento.	
Pediu ainda uma explicação sobre três pontos que estão na ordem do dia sobre de la contra del contra de la contra del contra de la contra del la contra dela	
dos cartões de dirigentes associativos, qual o motivo de só irem as três mencionadas?	associações
mencionadas?	
	2023.03.20

O Presidente pediu que a Dra Ilda Marques desse todas as explicações sobre a pergunta
do Sr. Baltazar, ao que a Chefe de Divisão esclareceu pormenorizadamente salientando que estes benefícios têm de se pedidos à câmara municipal pelas próprios interessados,
motivo pelo qual só as associações que constam hoje na ordem de trabalhos é que fizeram
o requerimento até agora
O Presidente respondeu sobre a obra do GDA que só falta a certificação energética e a
qualquer momento abre ao público
Relativamente à Portagem é de facto preocupante, a obra em curso envolve também a EDP
e se a obra se atrasa muito temos de a setorizar, neste caso tem de haver bom senso e
falar com os empresários locais, mas há muita falta de mão de obra e tem atrasado as
obras. Mais informou que tem o compromisso com a CCDR de a obra fechar até final do
ano
FORAM PRESENTES OS SEGUINTES ASSUNTOS:
ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:
Foi presente à Câmara Municipal a ata da reunião ordinária de 24 de fevereiro e 6 de
março que foi aprovada em minuta, nos termos previstos no n.º 3, do artigo 57º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro
As atas foram aprovadas por unanimidade
AS atas foram aprovadas por unaminudade
ORDEM DO DIA:
Foi presente a Ordem do Dia para esta reunião, que passa a ser cumprida, e se dá aqui
como transcrita na íntegra, sendo a mesma arquivada (com a refa OD-06/23) na pasta de
documentos anexa a este livro de atas
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - CONHECIMENTO
N.º 54 de 17/03/2023, que acusava os seguintes saldos:
OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 702.838.45 €
OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS - 359.195.43 €
DIVISÃO DE OBRAS, AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA
DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO Nº 29607/2023 - BEIRÃ - FREGUESIA DE
BEIRÃ
Pedido apresentado pela Casa Pronta para pronúncia da Câmara Municipal de Marvão,
sobre o direito de preferência na aquisição do imóvel sito em Beirã, freguesia de Beirã, artigo
matricial nº 229
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência.
DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO Nº 30863/2023 - AV. DR. MANUEL MAGRO
MACHADO, Nº 32 - SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS - FREGUESIA DE SANTO
ANTÓNIO DAS AREIAS
2023.03.20
2020.00.20

sobre o direito de preferência na aquisição do imóvel sito em avenida Dr. Manuel Magro Machado, nº 32, freguesia de Santo António das Areia, artigo matricial nº 1458
DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO Nº 30161/2023 - LAVADOIROS - FREGUESIA DE BEIRÃ
Pedido apresentado pela Casa Pronta para pronúncia da Câmara Municipal de Marvão, sobre o direito de preferência na aquisição do imóvel sito em Lavadoiros, freguesia de Beirã, artigo matricial nº 29
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência.
DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO № 31307/2023 - SÃO SALVADOR DA ARAMENHA - FREGUESIA DE SÃO SALVADOR DA ARAMENHA
ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLICIA - IMODISTRITO - PORTAGEM
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir os números de polícia propostos, de acordo com as informações da Fiscal Municipal
CADUCIDADE - TÉRMINO DA AUDIÊNCIA PRÉVIA - FONTE SALGUEIRO - BEIRÃ - DIONISIO BATISTA GOMES
2023.03.20

Agora, decorrido o prazo concedido ao requerente para o exercício do seu direito de audiência prévia, e sem que o tenha feito, propõe-se que seja declarada a caducidade do processo, nos ter-mos acima descritos do Regulamento Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE). Face ao exposto, o requerente deverá ser informado de que após a declaração desta caducidade, nos termos do art.72º do mesmo diploma, pode solicitar a renovação do licenciamento procedendo ao devido pagamento das taxas inerentes à renovação do processo. À consideração superior e da Exª Câmara Municipal." ------A Câmara Municipal deliberou por unanimidade que seja declarada a caducidade do processo e o requerente deverá ser informado de que após a declaração desta caducidade, nos termos do art.72º do mesmo diploma, pode solicitar a renovação do licenciamento procedendo ao devido pagamento das taxas inerentes à renovação do processo. ------PAREDE EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUA 24 DE JANEIRO - MARVÃO ---Informação da Chefe de Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida: ------"Tenho a honra de informar V. Exª que decorrente da informação da fiscal municipal, o proprietário do imóvel tem o dever de conservação do edificado nos termos do disposto no arto 89 do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação. Como se constatada referida informação o muro do quintal, está a apresentar alguns indícios de uma potencial ruína, o que poderá colocar em causa o trânsito na Rua 24 de janeiro, na Vila de Marvão, uma vez que é um muro de suporte às terras do referido quintal. Mais se informa que a habitação deste prédio foi há mais de 30 anos intervencionada ao nível da cobertura e desde então, encontra-se devoluta, sem qualquer intervenção de conservação. Nos termos do nº2 do artº 89 do RJUE, a câmara municipal pode a todo o tempo, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção das más condições de segurança ou à melhoria do arranjo estético. Ainda nos termos do artº 89-A do mesmo diploma, o proprietário não pode, dolosamente, provocar ou agravar uma situação de falta de segurança ou de salubridade, provocar a deteorização do edifício ou prejudicar o seu arranio estético. Para os efeitos acima descritos, as deliberações camarárias a notificar o proprietário para efetuar as obras necessárias à correção de más condições, assim como das deliberações a ordenar aos proprietários a demolição das edificações que ameacem ruína ou perigo para a saúde pública, são precedidas de vistoria por três técnicos, a nomear pela câmara municipal, dois dos quais com habilitações legais para serem autores de projetos, correspondentes à obra objeto de vistoria. De acordo com o exposto coloca-se à consideração superior, propor à Exmª Câmara Municipal a nomeação dos três técnicos nas condições acima referidas, de modo a se realizar a vistoria prevista no artº 90 do RJUE. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a nomeação de três técnicos para realização da respetiva vistoria; Enga Soledade Pires; Enga Nuno Lopes e José

2023.03.20

REABILITAÇÃO DO BLOCO HABITACIONAL DA RUA DO RELÓGIO E OUTRAS EM MARVÃO - ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO - AJUSTE DIRETO - RELATÓRIO
FINAL - MINUTA DO CONTRATO
PEDIDO DE COMPROPRIEDADE - RELVA DA ASSEICEIRA - SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS - CARLA SOFIA FERREIRA NUNES
2023.03.20

DELIBERAÇOES DIVERSAS
PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA DE HABITAÇÃO MUNICIPAL - MARIA JOÃO BATISTA
CANDEIAS - ANÁLISE E DELIBERAÇÃO
Informação da Chefe de Divisão Administrativa e Financeira:
"Na sequência da solicitação de V. Exa. para análise do pedido de transferência de habitação municipal
efetuado por Maria João Candeias, residente na Rua do Relógio n.º 2, em Marvão, para habitação municipal
sita na localidade de Escusa, informa-se o seguinte:
-a requerente reside atualmente numa habitação municipal de tipologia T2;
-o Município de Marvão dispõe de uma habitação de tipologia T2, na aldeia de Escusa, que se encontra vaga;
-em entrevista no âmbito de atendimento social, a requerente declarou que, com o pedido efetuado, pretende
alterar a sua residência por questões de proximidade à família, uma vez que após a saída de casa da única
filha, não tem qualquer familiar a residir na vila de Marvão; a sua família mais próxima reside na aldeia da
Escusa;
-o Regulamento do Parque Habitacional de Marvão (anexo 11 do Código Regulamentar do Município de
Marvão) prevê no artigo 9.º as situações em que é possível a determinar a transferência de habitação;
-não se enquadrando o presente pedido nas situações previstas, refere a alínea e) do n.º1 do referido
artigo9.ºque "outras transferências, não previstas, serão decididas pela câmara municipal";
-refere o n.º 2 do artigo 9.º que "as transferências de habitação dos arrendatários dependem da inexistência de
rendas em atraso"; de acordo com informação recolhida junto dos serviços municipais competentes, a
requerente não possui rendas em atraso.
Face ao exposto, remete-se a V. Exa a presente informação, para que se proceda em conformidade."
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o pedido
PROPOSTA PARA APOIO ECONOMICO EVENTUAL - ANÁLISE E DELIBERAÇÃO
Informação da Técnica de Ação Social:
"No âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, remete-se, em anexo, proposta de apoio
económico eventual para aquisição de equipamento doméstico, devidamente fundamentada, afim de se verificai
disponibilidade orçamental para o efeito."
uisponibilidade orçaniental para o eletto
O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra
sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 30/23) na pasta de documentos anexa a este livro de atas
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o pedido
INFORMAÇÃO: ATRIBUIÇÃO DE CARTÕES - BENEFICIOS SOCIAIS AOS DIRIGENTES
ASSOCIATIVOS - CASA DO POVO DE SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS - PARA
CONHECIMENTOA
Câmara Municipal tomou conhecimento
2023.03.20

DE ENTIDADES SEM FINS CONHECIMENTO	ÃO BENEFICIOS SOCIAIS A DIR LUCRATIVOS - CENTRO CULTU 	RAL DE MARVÃO - PARA
INFORMAÇÃO: ATRIBUIÇA ASSOCIATIVOS - MOTO C	ÃO DE CARTÕES BENEFICIOS S LUBE DE MARVÃO - PARA CONF ou conhecimento	OCIAIS AOS DIRIGENTES
Por unanimidade, foi delibe nº. 3 do artigo 57º da Lei n Maria Mena da Cruz Macha assinada	r <u>A:</u> rado, aprovar a presente ata, em m º 75/2013, de 12 de setembro, que ado, Assistente Técnica e tida por	inuta, nos termos previstos elaborada por mim, Emília conforme por todos, vai ser
E nada mais havendo a tram 11:00 horas	atar, o Senhor Presidente encerro	ou a presente reunião
	O PRESIDENTE DA CÂMARA,	
- -	A ASSISTENTE TÉCNICA,	-
		2023.03.20