

# CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

ATA Nº 4/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
REALIZADA EM 21 DE FEVEREIRO DE 2022

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com a presença do Presidente da Câmara, Luis António Abelho Sobreira Vitorino e os Vereadores, Jorge Miguel da Silva Rosado, Luis Manuel Maçãs Aires Costa, Cristina de Fátima Almeida Castanho Novo e Paula Cristina da Mata Trindade. -----

Pelo Presidente foi declarada aberta a reunião quando eram dez horas, iniciando-se a mesma de acordo com a Ordem do Dia previamente elaborada e datada de dezasseis de fevereiro de dois mil e vinte e dois. -----

## PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

**O Presidente** apresentou uma nota de pesar pelo falecimento de Leone Holzhaus, artista residente no nosso concelho durante mais de duas décadas e com uma vasta obra na área da pintura que promoveu a nossa região. Informou que no dia do funeral falou com a família e mostrou a recetividade da câmara em acolher o espólio da artista. -----

Deu conhecimento que a localização do centro de saúde em Marvão está praticamente na reta final de resolução, está em negociações para acertar com a Santa Casa da Misericórdia de Marvão um valor para a renda. A mesa administrativa vai ter reunião hoje e depois disso serão acertados os valores. Está-se a tratar da possibilidade do centro de saúde ficar onde está para não haver mudança. Vai ter uma reunião na próxima quinta-feira com o Conselho de Administração da ULSNA e com a CCDR para as possibilidades do financiamento e para não se perder o financiamento e haver uma adaptação ao protocolo existente, que tinha a informação que teriam que doar o edifício à Unidade Local de Saúde e assim sendo tem de se alterar essa cláusula e propor uma cedência do edifício por 25 anos. Já fez um contacto prévio com a CCDR e tudo indica que esta situação será ultrapassada. -----

Informou que fez uma ronda pelas freguesias para perceber onde pode agir para haver mais eficiência dos serviços e em março vai dar início aos protocolos a celebrar. -----

Informou também que reuniu com a Associação de Regantes e soube da dificuldade na rega que não chega a vários pontos do regadio, a situação será reposta com brevidade.

Informou ainda que reuniu a comissão municipal de Proteção Civil onde foram abordados temas do Covid, da vacinação e dos incêndios. -----

**O Vereador Luis Costa** informou que este fim-de-semana o concelho esteve em grande ao nível do desporto, no sábado a prova Norte Alentejano O-Meeting com mais de 800 atletas no Pereiro e à tarde em Marvão, tudo correu bem, agradeceu aos funcionários do município que se envolveram e que foram espetaculares no apoio à prova e deu os parabéns à Associação 4 Caminhos. Também o Trail de Marvão e a caminhada trouxeram cerca de 500 atletas, foi uma prova bem organizada entre o município a UJA e o GDA, agradeceu a todos este trabalho que já vem de trás, todos se envolveram e o resultado esteve à vista, com os participantes a darem os parabéns. Agradeceu aos voluntários e aos funcionários do município que colaboraram para que a prova fosse um êxito. -----

-----  
2022.02.21



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

## PRIMEIRO PERIODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

**O Sr. António Bonacho** chamou a atenção para os valores cobrados aos munícipes pelo serviço de limpeza de fossas, nomeadamente na discrepância entre serviços, ou seja, é cobrada uma taxa fixa e os quilómetros desde o estaleiro que agora é em Santo António das Areias e antes era desde Marvão. Deu o exemplo de um munícipe das Reveladas que paga um valor superior só por ser agora mais distante do parque de máquinas. Pediu que estas situações pudessem ser analisadas para haver uma forma justa e igual para todos. - Perguntou ainda se quando a empresa das águas entrar em funcionamento este tipo de serviços continua a cargo do município ou passa para a empresa. -----

**O Presidente** respondeu que todos estes serviços passam para a empresa, começam em julho a cobrar a água e vai ser gradual, porque é uma situação complexa que não se resolve de um dia para o outro. Além disso os funcionários não querem transitar. -----

**O Sr. António Bonacho** referiu que vai ficar muito oneroso para os munícipes, pediu para verem a possibilidade de abranger alguns locais onde não há conduta de esgotos e deu como exemplo os Carris. -----

**O Presidente** respondeu que na próxima semana vai ter reunião sobre os investimentos a candidatar. -----

**O Vereador Jorge Rosado** abordou o tema do limpa fossas para lembrar que no mandato anterior já tinha identificado estas queixas dos munícipes sobre os valores cobrados em que o mesmo serviço tem custos diferentes. Antes da transição devem ser mais criteriosos com os quilómetros que nem sempre são os mesmos. -----

**O Presidente** respondeu que estas oscilações de preço podem ter a ver com os sítios das descargas, mas pode analisar a questão. -----

**O Sr. José Baltazar** ficou muito admirado que na reunião de hoje o PS apresenta uma proposta sobre o espólio da Leone e o Presidente propõe o mesmo, até parece que estão a disputar a ver quem chega primeiro à meta. -----

**O Vereador Jorge Rosado** respondeu que o PS reconheceu sempre e valorizou o trabalho da Leone e em vida tentou criar sempre condições para ela exercer a sua atividade em Marvão. Acha uma coincidência que após esta proposta surge logo de seguida a mesma da parte do PSD. No entanto, é sinal que merecem o interesse das duas forças políticas representadas. -----

**O Vereador Luis Costa** referiu que o importante é ter em consideração o trabalho que foi feito e não quem faz a proposta. No dia do funeral teve oportunidade de falar com a família e transmitir esta intenção. -----

## FORAM PRESENTES OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

### ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----

Foi presente à Câmara Municipal a ata da reunião ordinária de **07 de fevereiro**, que foi aprovada em minuta, nos termos previstos no n.º 3, do artigo 57º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro. -----

A ata foi **aprovada por unanimidade**. -----

2022.02.21

# CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

## **ORDEM DO DIA:-----**

Foi presente a Ordem do Dia para esta reunião, que passa a ser cumprida, e se dá aqui como transcrita na íntegra, sendo a mesma arquivada (**com a refª OD- 04/22**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

## **RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - CONHECIMENTO -----**

N.º 35 de 18/02/2022, que acusava os seguintes saldos: -----

**OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - 799.580, 47€ -----**

**OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS - 213.516,17 € -----**

## **DIVISÃO DE OBRAS, AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA -----**

### **DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A VENDA DE IMÓVEL - MOUCHÃO - SANTA MARIA DE MARVÃO -----**

Pedido apresentado pela Casa Pronta para pronúncia da Câmara Municipal de Marvão, sobre o direito de preferência na aquisição do imóvel sito no Mouchão, artigo matricial nº 107 da freguesia de Santa Maria de Marvão. -----

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência.**

### **DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A VENDA DE IMÓVEL - ESCUSA - SÃO SALVADOR DA ARAMENHA -----**

Pedido apresentado pela Casa Pronta para pronúncia da Câmara Municipal de Marvão, sobre o direito de preferência na aquisição do imóvel sito em Rua da Fonte - Escusa, artigo matricial nº 219 da freguesia de São Salvador da Aramenha. -----

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência.**

### **INFORMAÇÃO SOBRE PROCEDIMENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - PARA CONHECIMENTO -----**

**A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----**

### **INFORMAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES URBANISTICAS - PARA CONHECIMENTO -----**

**A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----**

### **PROJETO DE ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO DA PRAÇA DOS OUTEIROS EM STº ANTº DAS AREIAS -----**

Informação da Chefe de Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida: -----

*“Tenho a honra de informar V. Exª que decorrente do processo de desafetação de uma área do domínio público municipal para o domínio privado do município, de 836.26m2, aprovada pelas Exmªs Câmara Municipal e Assembleia Municipal, apresenta-se a alteração a este loteamento. A alteração em causa centra-se essencialmente na alteração do Lote 9, destinado a habitação e pela sua alteração e uso da restante área*

----- .----- .----- .----- .-----  
2022.02.21





# CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

o n.º 1 e n.º 2 do artigo 4.º do Regulamento do Parque Habitacional de Marvão, anexo R.11, do Código Regulamentar do Município de Marvão. -----

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta e respetivo edital.**

-----

## **PROPOSTA DE PROJETO DE REGULAMENTO DA INCUBADORA DE EMPRESAS DE BASE NÃO TECNOLÓGICA DA BEIRÃ** -----

*O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 19/22) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----*

**O Vereador Jorge Rosado** considerou positivo a operacionalização do projeto mas propôs algumas alterações ao regulamento, à semelhança dos contributos que o PS deu para a revisão do Código Regulamentar, contribuindo para uma uniformização dos regulamentos. Nomeadamente no artigo 7º - “condições de acesso e de elegibilidade da candidatura deverá ser dirigida ao Sr. Presidente da Câmara”, propõe que seja dirigida à camara municipal; --- No artigo 16º - nº 6 “candidatura haja sido aprovada é da responsabilidade do Presidente da Câmara” - deverá ser pela Câmara Municipal; ----- no artigo 18º “deve ser dado conhecimento ao Presidente da Câmara” - deverá ser à Câmara Municipal; ----- no Artigo 20º - penalizações/reclamações e recursos: as reclamações referentes aos procedimentos são dirigidas ao municipio de Marvão; ----- no artigo 21º - “todos os casos omissos serão apreciados pelo Presidente da Câmara” - deverá ser pela Câmara Municipal; ----- Propõe que sejam substituídos estes termos. -----

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o projeto de regulamento com as alterações propostas pelos vereadores do PS.** -----

-----

## **PROPOSTA DE PROJETO DE REGULAMENTO DE ISENÇÃO DE IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS DE MARVÃO** -----

*O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. DA 20/22) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----*

**O Vereador Jorge Rosado** considerou uma boa iniciativa regulamentar as isenções e por a consulta pública para possíveis contributos. Considerou igualmente importante ter em atenção o património classificado em Marvão, onde tem havido sempre diferentes interpretações sobretudo na isenção do IMI, no entanto agora vão aprovar para a proposta avançar para o período de discussão pública. -----

**O Presidente** falou no caso de Marvão que foi pensado por causa de haver a questão de serem ou não casas de primeira habitação. Tem também a ver com a Direção Regional de Cultura. -----

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o projeto de regulamento.** --

-----

2022.02.21

# CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

## **GRUPO MUNICIPAL DO PARTIDO SOCIALISTA - PROPOSTA - APOIOS IPSS'S -----**

*“As Instituições Particulares de Solidariedade Social, nestes últimos dois anos de pandemia Covid-19 têm, como é do conhecimento de todos, passado por muitas dificuldades económicas associadas à mesma, uma vez que se tiveram que readaptar à nova realidade e aos impactos que daí advieram, o que implicou diversos custos suplementares de forma a proteger os idosos, colaboradores e a própria comunidade. -----*

*O nosso concelho não foi exceção. De uma forma ou de outra, todas as IPSS's sentiram necessidades e dificuldades, para as quais não estavam preparadas, ao longo deste percurso, nomeadamente, na aquisição de equipamentos de proteção pessoal e individual, na especialização das equipas de trabalho (formação), entre outras. Algumas instituições tiveram de recorrer a serviços de empresas de trabalho, porque com surtos na comunidade ficaram com os seus recursos humanos comprometidos, tendo tido custos muito elevados nos seus orçamentos. -----*

*Continuando esta a ser uma das principais preocupações sociais, uma vez que a pandemia ainda não terminou, e as Instituições continuam a prestar apoio e serviço às pessoas mais vulneráveis, sendo necessário o apoio a estas entidades para que possam continuar a prestar serviços de qualidade e com dignidade a quem mais precisa. -----*

*Face ao exposto, vimos solicitar a V.Exa., um apoio financeiro para fazer face aos obstáculos destas Instituições a fim de poderem ultrapassar estes momentos difíceis e lhes seja possível continuar a evoluir, como todas o têm feito até à fase da pandemia. -----*

*Ao abrigo do artigo 10.º do Regulamento municipal de Apoio às Associações Sem Fins Lucrativos e às IPSSs do Concelho de Marvão, propomos a abertura do aviso para as candidaturas a atividades regulares ou investimento – IPSS.” -----*

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta para abertura de candidaturas para apoio regular, no montante de 25,000 € (vinte e cinco mil euros) para as Ipss's e 5.000 € (cinco mil euros) para as outras Associações. -----**

## **GRUPO MUNICIPAL DO PARTIDO SOCIALISTA - PROPOSTA - ESPÓLIO DE LEONE HOLZHAUS -----**

*-“Leone Holzhaus foi uma artista holandesa nascida em Bussum no ano de 1948 e residente em Portugal desde os anos 90. Era formada em Design na Academia Artibus mas a sua liberdade criativa revelou-se nas artes plásticas e sobretudo na pintura. -----*

*Morou desde 2010 nos Barretos, transformando uma antiga mercearia tradicional na sua Habitação e mais recentemente inaugurou um espaço de trabalho e exposição no Castelo de Marvão onde se pode contemplar grande parte da sua obra. -----*

*A sua obra reflete em grande medida as tradições e costumes do nosso território, sendo que a forma como Leone captou esses momentos é única. -----*

*Sem que a Artista tivesse pedido alguma vez algo ao Município, cabe-lhe a este, em representação de todos os Marvanenses, um último e derradeiro gesto de reconhecimento pela sua vida e obra. -----*

*Neste sentido, é proposto que sejam criadas as condições de acolhimento, tratamento e valorização do espólio de Leone Holzhaus Williams. -----*

*Fica o executivo municipal mandatado de encetar com os legítimos herdeiros da artista esse diálogo, assim como a formulação jurídica que possa salvaguardar o melhor para ambas as partes.” -----*

2022.02.21





# CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

---

A ASSISTENTE TÉCNICA,

---

---

2022.02.21