



EDITAL

Eng.º Vítor Manuel Martins Frutuoso, Presidente da Câmara Municipal de Marvão:

Torna público que, de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária realizada no dia 7 de agosto do corrente ano, o Município de Marvão dispõe, vai proceder à venda, dos lotes 4, 5, 6, 7 e 10 do Loteamento Industrial de Sto. António das Areias, cada um com a área de 500,50 m², destinam-se a indústria e armazéns, cêrcea máxima de 6m, área máxima de construção 297 m², área máxima de implantação 297 m², proponho o preço base por lote de 5.000 € e o valor mínimo de cada lanço de 500 €, nos seguintes termos:

I – A venda processar-se-á de acordo com os procedimentos constantes do artigo 3º do Regulamento de Alienação e Construção do Loteamento da Zona Industrial de Stº António das Areias, anexo ao Código Regulamentar do Município de Marvão, publicado no Diário da República 2.ª Série, no dia 18 de setembro de 2016, daqui em diante designado apenas por Regulamento, designadamente:

- Os interessados que pretendam instalar um estabelecimento industrial ou armazém deverão demonstrar que estão legalmente habilitados a desenvolver a atividade;

- Os interessados na atribuição de lotes devem apresentar candidatura instruída com os documentos ou informações consideradas relevantes, designadamente:

- a) Certidão do registo comercial ou código de acesso;

- b) Declaração de não existência de dívidas à Segurança Social e às Finanças;

- c) Devem ainda constar da candidatura o n.º de postos de trabalho a criar e os níveis de poluição produzidos pela indústria a instalar, podendo o Município, para o efeito, exigir a realização dos estudos que forem considerados necessários.

- As candidaturas devem ser entregues até dia 23 de agosto, na divisão administrativa e financeira da Câmara Municipal de Marvão, dias úteis entre as 9 e as 16 h;

- Os lotes serão atribuídos através de hasta pública e mediante licitação verbal a realizar na reunião da Câmara Municipal, presidida pelo Presidente ou por quem o deve substituir nos termos da lei, a realizar no dia 4 de setembro de 2017, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Marvão;

- A deliberação da hasta pública de atribuição dos lotes é comunicada ao interessado dentro dos 30 dias úteis posteriores à entrega da candidatura ou ao termo do prazo de entrega da candidatura, por meio de carta registada com aviso de receção,

notificando-se, simultaneamente, o mesmo para a obrigatoriedade de comparecer nos serviços municipais competentes no prazo de 10 dias, a fim de outorgar o contrato promessa de compra e venda;

- A outorga da escritura de compra e venda tem de ocorrer no prazo máximo de 30 dias a contar da data da celebração do contrato promessa de compra e venda, sob pena de ficar sem efeito a decisão de atribuição do lote e atribuído o lote ao candidato ordenado imediatamente a seguir;

- O município reserva-se, no âmbito dos procedimentos de atribuição dos lotes, no direito de não proceder à venda dos lotes, uma vez ponderado o interesse para o desenvolvimento concelhio da candidatura, o número de postos de trabalho a criar e os níveis de poluição produzidos pela indústria a instalar, podendo para o efeito, exigir a realização dos estudos que forem considerados necessários.

II – As Cláusulas contratuais são as constantes dos artigos 4º, 5º e 6º do Regulamento.

Marvão, 9 de agosto de 2017

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(Eng.º Vítor Manuel Martins Frutuoso)