

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA EM 21 DE JULHO DE 2014

ATA Nº15/2014

Aos vinte e um dias do mês de julho do ano dois mil e catorze, nesta Mui Nobre e Sempre Leal Vila de Marvão e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Sr. Eng.º Victor Manuel Martins Frutuoso, e com as presenças dos Vereadores, Eng.º Luís António Abelho Sobreira Vitorino, Professor Carlos Manuel Batista Castelinho, Dr. José Manuel Ramilo Pires e Eng.º Tiago Manuel Anselmo Gaio. -----
Pelo Presidente foi declarada aberta a reunião quando eram dez horas, iniciando-se a mesma de acordo com a Ordem do Dia previamente elaborada e datada de dezasseis de julho de dois mil e catorze. -----

FORAM PRESENTES OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

ATAS DAS REUNIÕES ANTERIORES:-----

Foi presente à Câmara Municipal a ata da última reunião ordinária, que foi aprovada em minuta, nos termos previstos no n.º 3, do artigo 57º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro. A presente ata foi aprovada por unanimidade. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

ORDEM DO DIA:-----

Foi presente a Ordem do Dia para esta reunião, que passa a ser cumprida, e se dá aqui como transcrita na íntegra, sendo a mesma arquivada (**com a refª. OD-15/14**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: -----

N.º 136 de 18/07/2014, que acusava os seguintes saldos: -----

Conta nº 11373021	Caixa Geral de Depósitos	458.404,45 €
Conta n.º 424963076	Caixa Geral de Depósitos	8.801,30 €
Conta nº 460593019	Caixa Geral de Depósitos	8.802,50 €
Conta n.º 485403097	Caixa Geral de Depósitos	154.758,89 €
Conta nº 484003096	Caixa Geral de Depósitos	37.709,69 €
Conta nº 494493064	Caixa Geral de Depósitos	8.428,15 €
Conta nº 7664101553	CCAM Norte Alentejano	53.392,64 €
Conta nº 003300004532202246605	Banco Comercial Português	365,69 €
Conta nº 24369872723	Banco Espírito Santo S.A.	43.489,05 €
Conta n.º001800000393061300140	Banco Totta & Açores, SA	18.676,82 €
Conta nº 3918008010141	Banco BPI, SA	0,00 €
Conta 001800032508289202047- Censos 2011	Banco Totta & Açores, SA	0,00 €
Conta nº 002100000393061300123	CPP Stº António das Areias	0,00 €

2014.07.21

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

Conta 00456435448441738500	Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, Crl	350.000,00 €
Conta 00456435448505160800	Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, Crl	270.000,00 €
004564354428519688300	Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, Crl	600.000,00 €
003000031983913302031	Banco Santander Portugal, Sa	0,00 €
003000031932283302031	Banco Santander Portugal, Sa	0,00 €
003000031995294406100	Banco Santander Portugal, Sa	365.000,00 €
Em cofre	Tesouraria	399,51 €
Fundo de Maneio		500,00 €
TOTAL:		2.378.728,69 €
Saldo de:	Operações Orçamentais	2.375.119,72 €
Saldo de:	Operações de Tesouraria	3.608,97 €
Documentos		0,00 €
TOTAL:		2.378.728,69 €

OBRAS

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS – JOSÉ CARLOS GUEDELHA COSTA

Foi presente a seguinte informação da Sr^a. Chefe de Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida, para junção do lote nº 6, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marvão, sob o nº 1851/20090813 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1876º, ao lote nº 7, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marvão, sob o nº 1904/20120924 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1877º : -----

“Tenho a honra de informar V. Ex^a que perante a aquisição dos dois lotes, nº 6 e 7, pelo requerente, vem o mesmo solicitar uma alteração a este loteamento, de modo a que os lotes possam ser anexados num único lote. -----

No processo apresentado declara-se que no designado Lote 6A (resultante da anexação pedida) pretende-se que sejam alterados o nº de pisos acima e abaixo da cota de soleira, ficando um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, sendo somadas as áreas de implantação e de construção do lote. Como se trata de um loteamento Municipal onde o Município ainda é o detentor da maioria dos lotes, de acordo com o disposto no nº 3 do artº 27 do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação na redação do Dec-Lei 26/2010, de 30 de março, deverá haver aprovação explícita por parte da Câmara Municipal sobre esta alteração. -----

De acordo com o exposto no regulamento do loteamento, não se vê inconveniente na aprovação desta anexação de dois lotes, desde que venha a ser aprovada pela Exm^a Câmara Municipal após proposta de V. Ex^a. -----

Mais se informa que tudo o que consta do Regulamento deste Loteamento continua a vigorar com a alteração proposta. -----

À consideração superior.” -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a alteração solicitada. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

2014.07.21

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

ATA DO JÚRI DO CONCURSO PARA ENTREGA DE HABITAÇÕES DO MUNICÍPIO ----

Foi presente a ata referida para a atribuição de dois fogos do município, publicados em edital, sendo dois T3 com 4 assoalhadas, ambos situados na Rua do Espírito Santo, nº 8, 2º e 1º esqº, em Marvão. -----

O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra sendo o mesmo arquivado (**com a ref. DA 33/14**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

A Câmara Municipal deliberou por maioria aprovar a ata do júri. -----

Não participou na votação o Sr. Vereador, Engº Luis Vitorino, por fazer parte do procedimento e se encontrar impedido, de acordo com o estabelecido na alínea d) do artigo 44º do CPA. -----

AQUISIÇÃO DAS INSTALAÇÕES E TERRENOS DA EX- CELTEX EM SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS – CARTAS DE JOÃO SERRANO SEQUEIRA E ALEXANDRA GISBERT SEQUEIRA FERREIRA -----

Foi presente uma carta do Sr. João Serrano Sequeira, datada de 3 de Julho de 2014 a informar que por razões de saúde, fez a doação dos prédios inscritos na matriz predial urbana sob os artigos nº 1266 e 1224 e o prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 262 da secção G, instalações e terrenos da ex-celtex, em Santo António das Areias, cuja proposta de aquisição pela Câmara Municipal, foi aprovada por deliberação tomada em reunião ordinária realizada no dia 2 de junho de 2014, à sua filha, Alexandra Gisbert Sequeira Ferreira, que passará a tratar dos assuntos relativos à venda destes prédios. -----

Foi também presente uma carta da Dª Alexandra Gisbert Sequeira Ferreira, datada de 7 de julho, a comunicar à Câmara Municipal que seu pai lhe fez a doação dos prédios acima referidos e que se mantém interessada em prosseguir as negociações com a autarquia, para vender pelo preço já acordado de 650.000,00 €. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade manter a deliberação tomada na reunião de 2 de junho do corrente ano. -----

Deliberou ainda dar conhecimento à Assembleia Municipal na próxima reunião. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA MARIA DE MARVÃO – PEDIDO DE CEDÊNCIA DA GARAGEM DO MUNICÍPIO, SITA NA RUA DO TERREIRO, Nº 5 EM MARVÃO - ARRECADAÇÃO DA JUNTA -----

Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Santa Maria de Marvão, datada de 3 de julho do corrente ano, a solicitar a cedência da garagem do município, sita na Rua do Terreiro, nº 5 em Marvão, para servir de arrecadação para a Junta, em virtude de terem os matérias em depósito nos Galegos e não possuírem outro espaço na Vila. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ceder o espaço solicitado a título gratuito e celebrar um Contrato de Comodato para o efeito. -----

FERNANDO MANUEL ALVES VIEIRA – SOLICITA PAGAMENTO DA ÁGUA PELO ESCALÃO MAIS BAIXO DEVIDO A ROTURA NA CANALIZAÇÃO -----

2014.07.21

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

Foi presente uma carta do Sr. Fernando Manuel Alves Vieira a informar que no passado mês de abril foi detetada uma rotura na canalização externa de sua habitação, provocando uma perda considerável de água que originou um consumo muito elevado. Solicita que a fatura do mês de maio seja cobrada pelo escalão mínimo do tarifário em vigor, de acordo com o regulamento. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar o solicitado pelo requerente. -----

FILOMENA DE JESUS ALMEIDA PIRES – PEDIDO PARA PAGAMENTO DA ÁGUA EM ATRASO EM PRESTAÇÕES -----

Foi presente uma carta da Sr^a D^a Filomena de Jesus Almeida Pires, a solicitar o pagamento da dívida da água em 7 meses, ou seja, 28,85 € mensais. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar o pagamento em 7 prestações. -----

CANDIDATURA AO NINHO DE EMPRESAS DE MARVÃO – FLORENTINA JOAQUINA SANCHEZ COELHO MEIRA -----

Foi presente uma candidatura ao pavilhão nº 3 e 2 do Ninho de Empresas, para instalação de serviços de bate chapa e pintura. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ceder os espaços solicitados. -----

A Câmara Municipal deliberou ainda indeferir o pedido de pagamento da renda no valor de um pavilhão de 200m², dado que o mesmo não está previsto no Regulamento, devendo ser celebrados dois contratos, um para cada pavilhão. -----

INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE -----

INFORMAÇÕES DOS SENHORES VEREADORES -----

O Sr. Vereador, Dr. José Manuel Pires informou que decorreu o Torneio de Futsal entre freguesias, com grande fairplay e espírito de amizade. Ficou em 4º lugar: Santa Maria de Marvão, em 3º lugar: São Salvador de Aramenha, em 2º lugar: Beirã, e em 1º lugar: Santo António das Areias. O prémio para o melhor jogador foi para Luis Silva, melhor guarda-redes Bruno Fonseca e prémio de fairplay para a equipa de Santa Maria de Marvão. O Sr. Vereador aproveitou esta ocasião para agradecer a todos os participantes a excelente envolvência neste torneio. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

APROVAÇÃO EM MINUTA: -----

Por unanimidade, foi deliberado, aprovar a presente ata, em minuta, nos termos previstos nº. 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que elaborada por mim, Manuel da Conceição Lourenço, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira e tida por conforme por todos, vai ser assinada. -----

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente encerrou a presente reunião. -----
Eram 12 horas. -----

2014.07.21

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

O CHEFE DE DIVISÃO,

2014.07.21