ATA Nº 03/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA EM 03 DE FEVEREIRO DE 2025

Aos três dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e cinco, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com a presença do Presidente, Luis António Abelho Sobreira Vitorino, e os Vereadores, Jorge Miguel da Silva Rosado, Luis Manuel Maçãs Aires Costa, Cristina de Fátima Almeida Castanho Novo, Paula Cristina da Mata Trindade. ----------
Pelo Presidente foi declarada aberta a reunião quando eram dez horas, iniciando-se a mesma de acordo com a Ordem do Dia previamente elaborada e datada de vinte e nove de janeiro de dois mil e vinte e cinco. ----------
---

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA **----------**

O Vereador Luis Costa informou que o municipio foi contactado recentemente para organização da prova de corta-mato nacional no dia 15 de março. ----------
A Vereadora Cristina Novo felicitou a junta de freguesia de Santa Maria pela organização da festa de S. Sebastião, nos Galegos e do S. Brás na Abegoa. ----------
Fez um agradecimento ao Sr.º João Bugalhão pela oferta do livro aos vereadores e desejou muito sucesso. ----------
O Vereador Jorge Rosado felicitou João Bugalhão peça edição do seu livro. Felicitou a Junta de Freguesia de Santo António das Areias pela organização do Passeio das Adegas, na área da freguesia, e referiu que não nos podemos esquecer que Marvão integra uma candidatura do vinho de talha a Patrimonio Mundial. Felicitou a junta de Freguesia de Santa Maria de Marvão pelas festividades e pela organização da 2ª corrida vertical. Relativamente às festividades do 24 de Janeiro, referiu que o municipio devia ter informado que o processo da Candidatura das FAR ainda não está terminado. A decisão só será em 2026. Felicitou a iniciativa da Assembleia Municipal de realizar a entrevista com o antigo Presidente da Câmara Municipal, António Andrade. Informou que o concelho de Marvão está nomeado para Região 5 Estrelas, a votação está a decorrer. Questionou o municipio de ter o selo de qualidade da água. ----------
O Presidente respondeu que o municipio não é a entidade gestora da água, é a empresa Águas do Alto Alentejo, mas vai questionar a empresa. ----------
----

PERIODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO ----------

O Sr. João Bugalhão agradeceu as palavras elogiosas que lhe dirigiram e agradeceu todo o apoio da câmara em especial aos trabalhadores do municipio e aos marvanenses que certamente se vão rever neste livro. ----------
Sugeriu que os Chefes de Divisão presentes na reunião, estivessem num local mais visível para quando intervém sejam vistos. ----------

---------- .---------- .---------- .---------- .----------

2025.02.03

FORAM PRESENTES OS SEGUINTES ASSUNTOS:----------

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: ----------

Foi presente à Câmara Municipal a ata da reunião ordinária de **20 de janeiro**, que foi aprovada em minuta, nos termos previstos no n.º 3, do artigo 57º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro. ----------

Aprovada por unanimidade. ----------

ORDEM DO DIA:----------

Foi presente a Ordem do Dia para esta reunião, que passa a ser cumprida, e se dá aqui como transcrita na íntegra, sendo a mesma arquivada (***com a refª OD-03/25)*** na pasta de documentos anexa a este livro de atas. ----------

---

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - CONHECIMENTO ----------

N.º 21 de 31/01/2024, que acusava os seguintes saldos: ----------

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS – 1.945.698,69 € ----------

OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS – 538.401,93 € ----------

<u>DIVISÃO DE OBRAS, AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA</u> ----------

SINALIZAÇÃO | ESCUSA | SÃO SALVADOR DA ARAMENHA | JUNTA DE FREGUESIA

Informação da Fiscal Municipal: ----------

"Atendendo à solicitação da junta de freguesia de São Salvador de Aramenha, para se colocar uma sinalização de estacionamento na Escusa, mais propriamente junto a quatro estabelecimentos comercias (uma lavandaria, duas oficinas e uma carpintaria). Em que os locais de estacionamento são na via de rodagem. Ao existir ali um passeio largo, propõe-se que se coloque um sinal de estacionamento com a placa adicional (Modelo 12c), com um horário estipulado, por exemplo das 8h até as 19h, onde se prevê que se possa estacionar em cima do passeio.

Este tipo de sinal adicional só pode ser colocado quando se pode estacionar perpendicularmente à via com uma das rodas em cima do passeio, e que não comprometam a passagem dos peões.

Sendo assim, diria que se pode colocar dois sinais de trânsito a informar esta situação, conforme esboço em baixo.

À consideração superior." ----------

O Vereador Jorge Rosado agradeceu ao Presidente da Junta de Freguesia, mas devia ter sido a câmara municipal a ter esta iniciativa. ----------

Aprovado por unanimidade. ----------

---------- .---------- .---------- .---------- .----------

2025.02.03

PRONÚNCIA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA – ANÚNCIO Nº 13158/2025 ----------
Pedido apresentado pela Casa Pronta para pronúncia da Câmara Municipal de Marvão, sobre o direito de preferência na aquisição do imóvel sito Pomar Velho | Galegos, freguesia de Santa Maria de Marvão, artigo matricial nº 790. ----------
Aprovado por unanimidade não exercer o direito de preferência. ----------
----

ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – REABILITAÇÃO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS NO CONCELHO - MINUTA DO CONTRATO | CORREÇÃO ----------
-O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. ***DA* 07/25**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas.----------
Aprovado por unanimidade. ----------

<u>DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA</u> ----------
ENTRADAS GRATUITAS NO CASTELO DE MARVÃO | CURSO DE GUIAS INTERPRETES REGIONAIS – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO ----------
No próximo dia 25/2 realiza-se a 2ª edição do Curso de Guias Intérpretes Regionais – Alentejo e os formadores da Unidade Curricular de Património Natural e Cultural pretendem visitar o Castelo de Marvão, para o que solicitam as entradas gratuitas. ----------
Despacho do Vice-Presidente*: "Concordo com a entrada gratuita no castelo. Submeta-se a ratificação na próxima câmara municipal."* ----------
Aprovado por unanimidade ratificar o despacho. ----------

ADENDA | PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MARVÃO ----------
O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. ***DA* 08/25**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas.----------
Não participou na discussão e votação deste assunto a Vereadora Cristina Novo e ausentou-se da sala. ----------
Aprovado por unanimidade dos restantes membros. ----------

APOIO ECONÓMICO – PF 201512328 ----------
O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. ***DA* 09/25**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas.----------
Aprovado por unanimidade. ----------

REQUERIMENTO – CEDÊNCIA DIVISÃO – 1º PISO DA CGD | CATARINA BUCHO MACHADO ----------
Informação do Chefe de Divisão de Obras: ----------
"O inquilino solicita que, com a desocupação dos espaços afetos às antigas instalações da Caixa Geral de Depósitos, lhe seja cedido um compartimento existente ao nível da sua
---------- .---------- .---------- .---------- .----------

2025.02.03

habitação localizada no 1º piso, de forma a poder criar mais um quarto, e com isso adequar a habitação às reais necessidades do seu agregado familiar.
Com isto, propõe que as intervenções a realizar sejam efetuadas por sua conta, sendo o valor delas resultante abatido nas futuras rendas a pagar ao Município, apresentando para o efeito um orçamento para a realização dos trabalhos.
O orçamento apresentado, no valor total, apresenta os valores discriminados em função do tipo de trabalhos a executar, totalizando o montante de 14.438,00€+IVA, e apresentando valores consentâneos com aqueles que são praticados na região para trabalhos da mesma natureza.
Tendo sido efetuada visita à habitação e ao espaço a intervencionar, julga-se que a maioria dos trabalhos propostos estão em consonância com a realidade, sendo que outros deverão sofrer alguns ajustes.
Estão ainda contemplados trabalhos que não estão relacionados com a criação do espaço adicional, designadamente a substituição da porta exterior, trabalhos estes que deverão ser retirados do acordo proposto.
Assim, julga-se que, caso exista entendimento superior em ceder o espaço, poderá a intervenção ser efetuada nos moldes propostos e com base no orçamento apresentado, devendo no fim da mesma ser aferido o valor exato e final da obra, tendo em conta os ajustes que poderão vir a existir, e que principalmente estão relacionados com a possibilidade de manutenção da escada em caracol existente, e que futuramente poderá vir a constituir uma mais-valia para o edifício.
Mais se informa que, dado tratar-se de um edifício do Município, os trabalhos deverão ser acompanhados pelos serviços técnicos desta Divisão.
À consideração superior." ----------
O Presidente propôs que o valor das obras autorizadas, devidamente comprovadas, seja abatido nas rendas a emitir, após realizada a adenda ao contrato. ----------
Aprovado por unanimidade. ----------

PROPOSTA PARA ISENÇÃO DE RENDAS NA INCUBADORA DE EMPRESAS DA BEIRÃ ----------
Informação do adjunto do gabinete de apoio à Presidencia: ----------
"Venho pelo presente propor uma isenção de 3 rendas mensais (Fevereiro, Março e Abril) a todos os arrendatário da Incubadora de Base Não Tecnológica da Beirã. ----------
Esta proposta deve-se ao facto de estarmos com alguns atrasos na certificação/instalação dos CPE, atrasos estes que estão a causar alguns transtornos às pessoas que já se encontram instaladas nos espaços, informar também que toda esta situação se deve a atrasos na E-Redes." ----------
O Vereador Jorge Rosado referiu que já trouxe este assunto à reunião de câmara. A câmara municipal não devia ter entregado os espaços sem condições. ----------
O Presidente referiu que esta isenção será para aplicar aqueles que tenham contrato de arrendamento e não têm dívidas à data de emissão da fatura. ----------

---------- .---------- .---------- .---------- .----------

2025.02.03

A proposta foi aprovada por maioria, com 2 abstenções dos eleitos pelo PS e três votos a favor dos eleitos pela Coligação Marvão à Frente. ----------
Declaração de voto dos eleitos pelo Partido Socialista: "*Os vereadores eleitos pelo partido socialista abstêm-se pela forma como todo o processo foi mal conduzido pelo executivo do Municipio de Marvão:*
O Sr. Presidente sabe que entregou os espaços aos arrendatários sem garantir as devidas condições previstas no contrato.
A impossibilidade de poderem contratar electricidade limita o desenvolvimento das atividades. Falta cuidar dos espaços exteriores e falta iluminação exterior.
O Municipio de Marvão tem de honrar os seus compromissos e respeitar as expetativas que criou aos arrendatários." ----------
----
APROVAÇÃO EM MINUTA:----------
Por unanimidade, foi deliberado, aprovar a presente ata, em minuta, nos termos previstos nº. 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que elaborada por mim Ilda Maria Ramos Lourenço Marques, Chefe de Divisão, e tida por conforme por todos, vai ser assinada. ----------
E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente encerrou a presente reunião. -----
Eram 10:40 horas. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

_____

A CHEFE DE DIVISÃO,

_____

---------- .---------- .---------- .---------- .----------

2025.02.03