

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

ATA Nº 19/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
REALIZADA EM 15 DE SETEMBRO DE 2026

Aos quinze dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e seis, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com a presença do Presidente, Luís António Abelho Sobreira Vitorino, e os Vereadores, Jorge Manuel Ramos Lourenço Marques, Luís Manuel Maçãs Aires Costa, António Correia Bonacho, Teresa Susana Bengala Simão. -----

Pelo Presidente foi declarada aberta a reunião quando eram dez horas, iniciando-se a mesma de acordo com a Ordem do Dia previamente elaborada e datada de onze de setembro de dois mil e vinte e seis. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O Presidente falou nas comemorações do dia 8 de setembro com o espetáculo Airshow, que foi diferente e inovador, e é intenção dar outra vida ao feriado municipal pela importância da data. Este ano foi um ensaio e no futuro haverá outras iniciativas. -----

O Vereador Luís Costa informou que estão a ser instalados dois postos de carregamento para carros elétricos à entrada da vila para dotar a zona de acesso a Marvão de condições melhores e mais modernas e para favorecer a economia local. -----

Falou nas 7 Novas Maravilhas de Portugal, onde o Castelo de Marvão ficou nos primeiros sete lugares a nível nacional, mas não foi possível chegar à final. Agradeceu a todas as pessoas que votaram e considerou que valeu a pena pela promoção que foi feita a Marvão. Informou também que se realizou a prova de carrinhos de rolamentos no Porto da Espada, que visou dar alguma vida à aldeia. Agradeceu à Portus Gladii pela montagem do bar e pediu desculpa aos moradores pelos constrangimentos causados com o corte da via durante o decorrer da prova. -----

Informou que está próxima mais uma edição do Al Mossassa, este ano com mais um dia de festa, terá início no dia 2 de outubro, com entradas gratuitas, e haverá dois espetáculos no castelo com a presença de um Rei, este ano associado às comemorações dos 800 anos do primeiro Foral de Marvão, será algo diferente, com novos grupos de animação de rua para não ser sempre o mesmo e para satisfazer os visitantes do Al Mossassa. -----

A Vereadora Teresa Simão informou que esteve numa reunião com a CIMAA sobre o projeto Comércio com História para analisar a possibilidade de englobar Marvão, embora já não exista muito comércio tradicional. -----

Agradeceu à Santa Casa da Misericórdia de Marvão pela organização do Almoço dos Irmãos pois é um convívio onde se reencontram muitas pessoas apenas nesse dia do ano. Deu conhecimento de que, no dia 9 de setembro, se realizaram as Jornadas Formativas do Norte Alentejo, organizadas pelo CEPOFNA, no Grupo Desportivo Arenense, com a presença de cerca de 220 professores de vários locais. Foi um evento muito rico, com troca

----- .----- .----- .----- .-----
2026.09.15

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

de experiências e que permitiu dar a conhecer Santo António das Areias e Marvão a muitas pessoas. -----

No dia 11 de setembro, iniciou-se o ano letivo da Universidade Sénior. -----

Nos dias 11 e 12 de setembro, realizou-se o Rockfest, evento que contou com o apoio do município. -----

No dia 14 de setembro, teve arranque o ano letivo no Agrupamento de Escolas de Marvão.

O Vereador Jorge Marques saudou a comunidade escolar pela abertura das escolas desejando que seja um ano proveitoso. -----

Perguntou pelas instalações para a Vereação, assunto que se arrasta há longos meses sem ter uma solução. -----

Perguntou também sobre o Projeto 5G Rural uma vez que tem de haver um projeto concreto para essa instalação e tendo sido informada em reunião de câmara que era integrado na área do turismo, gostava de saber que projeto está associado naquele local. -----

Abordou a abertura do posto farmacêutico em São Salvador e referiu que a população desejava isto e vê com satisfação esta medida para benefício das pessoas. Relativamente ao Airshow foi um espetáculo com potencial e tem condições para continuar, contudo, tem algumas dúvidas sobre os custos associados uma vez que na reunião de câmara foi dito um valor e na comunicação social os valores foram outros. -----

O Presidente respondeu que o custo total foi de 40 mil euros e quando estiver tudo lançado podem enviar essa informação definitiva. -----

Quanto ao Projeto 5G Rural quem submete o projeto para as entidades competentes é a DStelecom, à Câmara Municipal compete apenas o licenciamento da antena no local escolhido. -----

O Vereador António Bonacho falou no espetáculo do Airshow e acha que é para continuar pois leva o nome de Marvão bem longe, apesar de achar que o festival tem margem para melhorar um pouco, dado os custos do mesmo. -----

Relativamente às ludotecas e tempos livres deu uma palavra de apreço à Débora Palmeiro que teve um projeto interessante, correu muito bem e as pessoas gostaram. Também a câmara pode aprender com esta iniciativa que em tão pouco tempo montou um bom projeto para ocupação das férias das crianças. -----

Congratulou-se com a abertura do posto farmacêutico em São Salvador, é bom para freguesia e para o concelho, só lamentou que a farmácia responsável não abra todos os dias da semana, devido à sua extraordinária localização e para melhor servir a população.

O Vereador falou no facto de muitas pessoas virem casar a Marvão e perguntou se a câmara dá algum apoio logístico e se não era de aproveitar estes eventos para deixarem alguma receita em Marvão. Concorda que se deve incentivar este tipo de cerimónias mas que analisem se é possível tirar algum proveito disso. -----

Sobre o Marvão Rockfest tratou-se quase de um evento privado e perguntou qual foi a participação do município em todo o evento. No local houve muitos constrangimentos para a população e devem refletir sobre o local escolhido. -----

2026.09.15

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

O **Presidente** respondeu que foi apenas apoio logístico. -----

O **Vereador António Bonacho** deixou ainda um alerta para o quintal que está junto ao restaurante Zé Calha que está cheio e silvas e é um perigo em caso de incendio uma vez que os telhados das casas são de madeira. -----

O **Presidente** respondeu que já foi notificado o proprietário dessa casa e está para breve essa resolução. Na questão dos casamentos em alguns casos a câmara dá algum apoio logístico que seja necessário e podem ponderar sobre as taxas a cobrar futuramente. -----

O **Vereador António Bonacho** perguntou por último se o Posto de Turismo voltou a estar fechado no passado fim-de-semana e lamentou que na última reunião o Vice-Presidente tenha dito que nos dias de hoje quem visita Marvão vai à internet consultar o que pode ver. O posto de turismo é um serviço essencial para Marvão e pediu que tomem medidas para isto não acontecer. -----

A **Drª Ilda Marques** respondeu que não tem conhecimento porque esteve de férias mas é natural que tenha fechado pela dificuldade de pessoal com que se têm debatido ultimamente. -----

A **Vereadora Teresa** esclareceu relativamente ao posto farmacêutico que está aberto três dias e meio (segundas, terças e quintas de manhã e tarde, bem como aos domingos de manhã), mas já dá para compensar algumas necessidades das pessoas. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

FORAM PRESENTES OS SEGUINTE ASSUNTOS:-----

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: -----

Foi presente à Câmara Municipal a ata da reunião ordinária de **01 de setembro**, que foi aprovada em minuta, nos termos previstos no n.º 3, do artigo 57º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro. -----

Aprovada por unanimidade. -----

ORDEM DO DIA:-----

Foi presente a Ordem do Dia para a reunião, que passou a ser cumprida e se dá aqui como transcrita na íntegra, sendo a mesma arquivada (**com a refª OD-19/26**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - CONHECIMENTO -----

N.º 174 de 14/09/2026, que acusava os seguintes saldos: -----

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS – 1.759.226,15 € -----

OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS – 630.161,56 € -----

2026.09.15

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

DIVISÃO DE OBRAS, AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA ----- **IMÓVEL DEVOLUTO EM ESTADO DE RUÍNA – RISCO PARA A VIA PÚBLICA | BEIRÃ -**

Informação da Fiscal Municipal: -----

“Para conhecimento e superior decisão, remete-se a presente informação técnica relativa ao imóvel devoluto identificado infra, o qual apresenta atualmente um estado de degradação avançado e indícios de perigo iminente de ruína para a via pública, importando ponderar a adoção de medidas urgentes.

O processo em causa vem sendo acompanhado pelos serviços desde maio de 2006, encontrando-se sinalizado o estado de abandono do imóvel há aproximadamente vinte anos, sem que os sucessivos procedimentos administrativos instaurados tenham produzido qualquer efeito junto do proprietário, que nada fez no sentido de sanar a situação. Sintetiza-se de seguida o histórico do processo:

Não obstante o histórico de sinalizações, vistorias e informações técnicas acima referidas, e apesar do decurso de cerca de duas décadas desde a primeira intervenção dos serviços, o proprietário não procedeu à execução de quaisquer obras de conservação, manutenção ou beneficiação do imóvel, persistindo a situação de abandono e agravando-se progressivamente o seu estado de degradação.

Da última observação ao imóvel, confirma-se que este não reúne condições de habitabilidade, apresentando os seguintes elementos indiciadores de risco iminente:

- *Cobertura abateu totalmente;*
 - *Abertura de vãos (portas e janelas) sem qualquer proteção ou vedação, servindo atualmente de abrigo a uma colónia de gatos e outros animais;*
 - *Imóvel completamente devoluto, sem sinais de manutenção ou vigilância por parte do proprietário;*
 - *Proximidade direta à via pública, com risco de queda de elementos construtivos (designadamente de cobertura ou paredes) para a rua e para os prédios confinantes, entre os quais o da reclamante.*
- Face ao exposto, considera-se estar em causa uma situação de perigo efetivo e atual para a segurança de pessoas e bens, com particular incidência sobre a via pública e sobre o prédio contíguo, o que justifica a adoção de medidas urgentes e não meramente atos administrativos dos procedimentos já anteriormente adotados sem sucesso.*

Face ao exposto, salvo melhor entendimento, propõe-se superiormente que se determine:

- *A notificação urgente do proprietário, Sr. Joaquim Francisco Rosado Costa, para, em prazo curto e perentório, executar as obras de conservação ou de demolição necessárias à eliminação do perigo, nos termos dos artigos 89.º e 106.º do RJUE;*
- *A realização de nova vistoria técnica ao imóvel, com caráter de urgência, tendo em vista a confirmação objetiva do grau de risco e a fundamentação da decisão a proferir;*
- *A adoção de medidas cautelares imediatas de proteção da via pública e dos prédios confinantes, em articulação com a Proteção Civil Municipal, enquanto não for sanada a situação de perigo;*

2026.09.15

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

Em caso de incumprimento da notificação no prazo fixado, a instauração do procedimento de execução coerciva, por conta do proprietário, nos termos do artigo 107.º do RJUE, incluindo, se necessário, o recurso à posse administrativa do imóvel.

Face à antiguidade do processo (sinalizado desde 2006) e à sucessiva inércia do proprietário perante os procedimentos já instaurados, afigura-se não ser aconselhável a mera reiteração de notificações anteriores, devendo o presente processo ser objeto de tratamento prioritário e de decisão que assegure a efetiva salvaguarda da segurança de pessoas e bens.” -----

Informação do Chefe de Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida: “Dado o tempo decorrido desde o ultimo desenvolvimento do processo, e tendo em conta a Informação Municipal, e uma vez que o imóvel apresenta um estado de conservação que poderá representar perigo para o espaço público, propõe-se o envio do processo à reunião do Executivo Municipal, afim de ser Deliberada a realização de nova vistoria técnica nos termos do nº 1 do Art. 90 do RJUE, com vista à possível determinação da execução das obras necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou das obras de conservação necessárias à melhoria do arranjo estético do mesmo. Para o efeito, propõe-se que seja nomeada comissão constituída pelos seguintes técnicos - José Calha, Nuno Lacão e Helena Barbas.” -----

Aprovado por unanimidade a realização da vistoria técnica, nomeando para o efeito os seguintes técnicos: Engº José Calha, Engº Nuno Lacão, Helena Barbas. -----

DESPACHOS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - PARA CONHECIMENTO -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DE PROPOSTAS | MINUTA DO CONTRATO | MELHORIA DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DO EDIFÍCIO DA PISCINA COBERTA DE MARVÃO -----

O presente documento, depois de rubricado por todos os presentes, dá-se aqui como transcrito na íntegra, sendo o mesmo arquivado (com ref. **DA 71/26**) na pasta de documentos anexa a este livro de atas. -----

O Vereador Jorge Marques pediu um esclarecimento relativamente às reclamações dos concorrentes. -----

O Engº José Calha explicou que foi apresentada uma reclamação em período de audiência prévia e foi dada a resposta com base num parecer jurídico. -----

Aprovado por maioria com duas abstenções do PS e três votos a favor da Coligação Marvão Mais à Frente. -----

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA -----

PROPOSTA DE PREÇOS NO FESTIVAL AL-MOSSASSA 2026 -----

Proposta do Presidente: -----

“Considerando que decorrerá entre os dias 2 e 5 de outubro mais um Festival AL Mossassa, proponho que seja aprovado o seguinte: -----

2026.09.15

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

- no dia 2 de outubro entrada gratuita no evento;
- nos dias 3, 4 e 5 o preço da entrada diária seja 2 €, que inclui entrada gratuita no castelo e no museu municipal (no horário normal de funcionamento);
- as crianças até aos 12 anos inclusive, têm entrada gratuita, mediante apresentação de cartão de cidadão;
- a entrada gratuita aos residentes na vila de Marvão, mediante apresentação de cartão a emitir pelos serviços do Município (apresentar o cartão de cidadão para emissão do cartão, de modo a comprovar a morada de residência na vila);
- copos reutilizáveis –0,50 € cada, de uso obrigatório no espaço do evento.
- as entradas serão cobradas pelas IPSSs, como nos últimos anos, revertendo para estas a totalidade da receita, mediante celebração de acordo de colaboração.” -----

O Vereador Jorge Marques referiu que concordam com a propostas mas deixou algumas sugestões a considerarem para o futuro, concretamente que o cartão para os moradores seja anual. Relativamente a um dia com entradas gratuitas de modo a contemplar a população do concelho faria sentido haver um bilhete para todo o evento, ou seja, quem quisesse vir todos os dias ter um pequeno desconto. São pequenos ajustes que são um apoio e incentivo para os residentes no concelho poderem vir ao Al Mossassa. -----
A Drª Ilda Marques esclareceu que o cartão para residentes já é definitivo e tem uma vinheta anual. -----

O Vereador António Bonacho acrescentou ainda que com esta modalidade de entradas não se está a dar incentivo aos marvanenses a virem todos os dias ao evento. -----
Aprovado por unanimidade. -----

ENTRADAS GRATUITAS NO CASTELO DE MARVÃO - I JORNADAS FORMATIVAS DO NORDESTE ALENTEJANO – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO -----

Pela Vereadora Teresa Simão foi proposto a entrada gratuita no castelo de Marvão, para os participantes nas I Jornadas Formativas do Nordeste Alentejano, que decorreram em Marvão, mais concretamente em Santo António das Areias, no dia 09 de setembro. -----
Aprovado por unanimidade ratificar o despacho. -----

APROVAÇÃO EM MINUTA:-----

Por unanimidade, foi deliberado aprovar a presente ata, em minuta, nos termos previstos nº. 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que elaborada por mim, Emília Maria Mena da Cruz, Assistente Técnica, e tida por conforme por todos, vai ser assinada.
E nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a presente reunião. -----
Eram 10:30 horas. -----

2026.09.15

CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

A ASSISTENTE TÉCNICA,

2026.09.15