



PARÂMETROS URBANÍSTICOS :

- PERÍMETRO ESPANSÃO EXISTENTE	.....127.326,40m2
- ÁREA TOTAL DOS LOTES	.....40.214,83m2
- ÁREA TOTAL DE HABITAÇÃO	.....26.419,00m2
- ÁREA TOTAL DE COMÉRCIO	.....414,00m2
- ÁREA TOTAL DE EQUIPAMENTOS	.....1.910,50m2
- ÁREA TOTAL DE INDÚSTRIA	.....2.340,00m2
- ÁREA DE INTERVENÇÃO	.....62.515,65m2
- ÁREA DE ARRUMAMENTOS/PASSEIOS	.....27.016,45m2
- ZONAS VERDES	.....1.505,60m2
- Nº DE ESTACIONAMENTOS	.....224

LEGENDA :

- PERÍMETRO DE EXPANSÃO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- Mn MORADIAS UNIFAMILIARES/BIFAMILIARES
- Bn BLOCOS BIFAMILIARES
- I INDÚSTRIA
- Z.V.P. ZONAS VERDES DE PROTECÇÃO
- Z.V. ZONAS VERDES
- Cn HABITAÇÃO E COMÉRCIO
- En EQUIPAMENTOS
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS - SÃO SALVADOR DA ARAMENHA.

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m2)	Nº PISOS (Cércea máxima / 6 m)	ÁREA DE PAVIMENTOS (máx./m2)			ÁREA IMPLANTAÇÃO (máx./m2)	ÁREA ANEXOS (máx./m2)	TIPOLÓGIA (máx.)	USO
			HABITAÇÃO	INDUS/COMÉRC	EQUIPAMENTO				
11 **	2.754,38	2	—	2.340,00	—	1.800,00	—	—	Indústria
M1	1.657,52	2	600,00	—	—	300,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M2	1.263,90	2	600,00	—	—	300,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M3	1.278,12	2	600,00	—	—	300,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M4	1.538,75	2	600,00	—	—	300,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M5	1.142,21	2	548,00	—	—	274,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M6 e M7	540,00	2	360,00	—	—	180,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M8	396,00	2	364,00	—	—	200,00	* 32,00	1 T5	moradia unifamiliar
M9 e M10	396,00	2	364,00	—	—	200,00	* 32,00	2 T5	moradia unifamiliar
M11	396,00	2	364,00	—	—	200,00	* 32,00	1 T5	moradia unifamiliar
M12 e M13	540,00	2	360,00	—	—	180,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M14	548,55	2	420,00	—	—	210,00	—	1 T5	moradia unifamiliar
M15	503,00	2	420,00	—	—	210,00	—	1 T5	moradia unifamiliar
M16	513,00	2	420,00	—	—	210,00	—	1 T5	moradia unifamiliar
M17	370,70	2	346,00	—	—	173,00	—	1 T5	moradia unifamiliar

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m2)	Nº PISOS (Cércea máxima / 6 m)	ÁREA DE PAVIMENTOS (máx./m2)			ÁREA IMPLANTAÇÃO (máx./m2)	ÁREA ANEXOS (máx./m2)	TIPOLÓGIA (máx.)	USO
			HABITAÇÃO	INDUS/COMÉRC	EQUIPAMENTO				
M18	370,00	2	346,00	—	—	173,00	—	1 T5	moradia unifamiliar
M19 e M20	369,00	2	369,00	—	—	216,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M21	336,00	2	336,00	—	—	200,00	* 32,00	1 T5	moradia unifamiliar
M22 e M23	369,00	2	369,00	—	—	216,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M24 e M25	432,00	2	400,00	—	—	200,00	* 32,00	2 T5	moradia unifamiliar
M26 e M27	369,00	2	369,00	—	—	216,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M28 e M29	432,00	2	400,00	—	—	200,00	* 32,00	2 T5	moradia unifamiliar
M30	336,00	2	336,00	—	—	200,00	* 32,00	1 T5	moradia unifamiliar
M31 e M32	369,00	2	369,00	—	—	216,00	—	2 T5	moradia unifamiliar
M33	418,00	2	386,00	—	—	200,00	* 32,00	1 T5	moradia unifamiliar
M34 e M38	432,00	2	400,00	—	—	200,00	* 32,00	5 T5	moradia unifamiliar
M39	415,00	2	407,00	—	—	240,00	—	1 T5	moradia unifamiliar
M40 e M43	450,00	2	400,00	—	—	200,00	* 32,00	4 T5	moradia unifamiliar
B1	672,00	2	704,00	—	—	352,00	—	4 T5	blocos bifamiliares
B2 e B3	828,00	2	814,00	—	—	407,00	—	10 T5	blocos bifamiliares

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m2)	Nº PISOS (Cércea máxima / 6 m)	ÁREA DE PAVIMENTOS (máx./m2)			ÁREA IMPLANTAÇÃO (máx./m2)	ÁREA ANEXOS (máx./m2)	TIPOLÓGIA (máx.)	USO
			HABITAÇÃO	INDUS/COMÉRC	EQUIPAMENTO				
B4 e B5	1.100,00	2	1.100,00	—	—	550,00	—	10 T5	blocos bifamiliares
B6 e B7	1.715,00	2	1.540,00	—	—	770,00	—	14 T5	blocos bifamiliares
B8	980,70	2	980,00	—	—	490,00	—	7 T5	blocos bifamiliares
C1 e C2	414,00	2	207,00	207,00	—	207,00	—	2 T5	habitação e comércio
E1	4.619,00	2	—	—	1.910,50	955,25	—	—	serviços / comércio
TOTAL	40.214,83	—	26.419,00	2.754,00	1.910,50	16.603,25	640,00	95	—

- * - OS ANEXOS POSSUEM UM SÓ PISO
- ** - ESTA ÁREA DE PAVIMENTOS É AGRAVADA DE 30 % DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CASO SE PRETENDAM CONSTRUIR ESCRITÓRIOS.

JOÃO DE VASCONCELLOS E SOUSA LINO
arquitecto inscr. A.A.P. nº 612 S RUA DO EMBAXADOR, 143 - 1300-216 LISBOA * TEL / FAX 362 02 60

PLANO PORMENOR DE SÃO SALVADOR DA ARAMENHA - MARVÃO
Requerente : CÂMARA MUNICIPAL DE MARVÃO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO